



Plano de Investimentos 2025

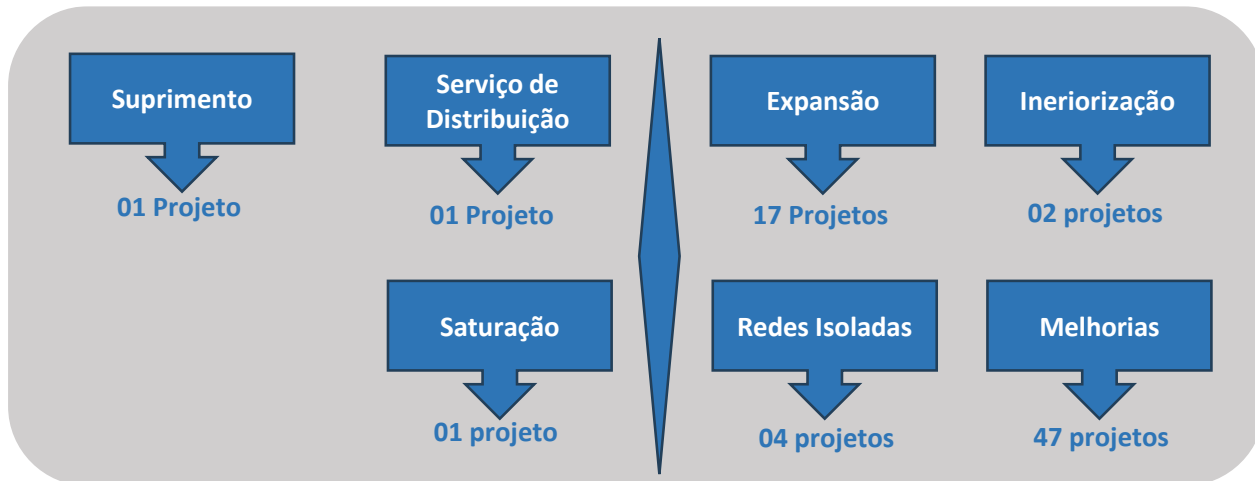
Aprovado na Reunião CONAD nº 299 – 31/07/2025

SUMÁRIO

1.	CARTEIRA DE PROJETOS.....	3
2.	PLANO DE INVESTIMENTOS 2025	4
3.	DETALHAMENTO DOS PROJETOS DE EXPANSÃO 2025:	5
4.	EVTE – PLANO DE INVESTIMENTOS 2025	14

1. CARTEIRA DE PROJETOS

A SERGAS, ciente do seu papel de agente desenvolvedor de infraestrutura no Estado de Sergipe, possui uma Carteira de investimentos composta por 73 projetos no total, divididos da seguinte forma:



A expectativa é de que os projetos selecionados para execução em 2025 e indicados para o período 2026 a 2030 devam propiciar à SERGAS o atendimento aos seguintes objetivos principais:

- Interiorizar o gás natural;
- Aumentar o volume comercializado de gás natural através da continuidade da estratégia de saturação;
- Promover o incremento de segurança operacional ao sistema de distribuição de gás natural;
- Agregar tecnologia ao negócio, aumentando os níveis de eficiência e de automação das atividades da companhia;
- Assegurar a modicidade tarifária.

1.1. Utilização de Recursos de Terceiros – Obtenção de Financiamentos

A SERGAS considerou para o ciclo orçamentário 2025-2030 a utilização de recursos de terceiros para a realização dos investimentos traçados, medida esta que, além de fortalecer o seu fluxo de caixa, contribui para a redução do Custo de Capital da Companhia.

Seguindo tal premissa, o orçamento 2025 – 2030 considera a contratação de financiamentos bancários para a execução de 3 Projetos, quais sejam: **EMED UTE PORTO DE SERGIPE I/CELSE/ENEVA** (já contratado); **RAMAL BARRA DOS COQUEIROS**; e **RAMAL ITAPORANGA LAGARTO**.

As condições de financiamento consideradas no orçamento foram as seguintes:

PROJETO	LINHA DE FIN.	VALOR FINANCIADO	TAXA DE JUROS	PRAZO DA OPERAÇÃO
EMED UTE PORTO DE SERGIPE I/CELSE/ENEVA	FINEP – INOVACRED	100%, com antecipação pelo BNB de todo o valor financiado	Taxa pós fixada: 5,575% a.a. + TR (0,82%)	96 meses, com 24 meses de carência (com pagamento apenas dos juros) e 72 meses para amortização
RAMAL BARRA DOS COQUEIROS	FNE Infraestrutura	80%, com antecipação pelo BNB de todo o valor financiado	Taxa pré-fixada: 10,65% a.a.	96 meses, com 24 meses de carência (com pagamento apenas dos juros) e 72 meses para amortização
RAMAL ITAPORANGA LAGARTO	FNE Infraestrutura	80%, com antecipação pelo BNB de todo o valor financiado	Taxa pré-fixada: 10,65% a.a.	96 meses, com 24 meses de carência (com pagamento apenas dos juros) e 72 meses para amortização

Durante a fase de construção até a entrada em operação do ativo, os juros serão contabilizados como investimentos (CAPEX), com apropriação nos seus respectivos projetos.

Após a entrada em operação dos ativos, os juros passarão a ser contabilizados como despesa financeira, sem qualquer impacto tarifário.

2. PLANO DE INVESTIMENTOS 2025

O investimento total estimado para o ano de 2025 é de R\$ 19.007 mil (valor este que considera os juros dos financiamentos projetados aplicados durante a fase de construção dos gasodutos), segmentado por tipo de projeto conforme listado a seguir:

Tipo de Projeto	2025	
	Investimento (Valores em R\$ mil) Sem Financiamento	Investimento (Valores em R\$ mil) Com Financiamento
Expansão + Redes Locais	13.222	13.662
Saturação	1.665	1.665
Suporte e Melhorias	2.132	2.132
Tecnologia da Informação	834	834
Administrativo	715	715
Total	18.568	19.007

- Os investimentos em Expansão estão direcionados para a interiorização da rede distribuição para os municípios de Lagarto e Barra dos Coqueiros, além da implantação da EMED para atendimento à UTE Porto de Sergipe I, de propriedade da ENEVA.

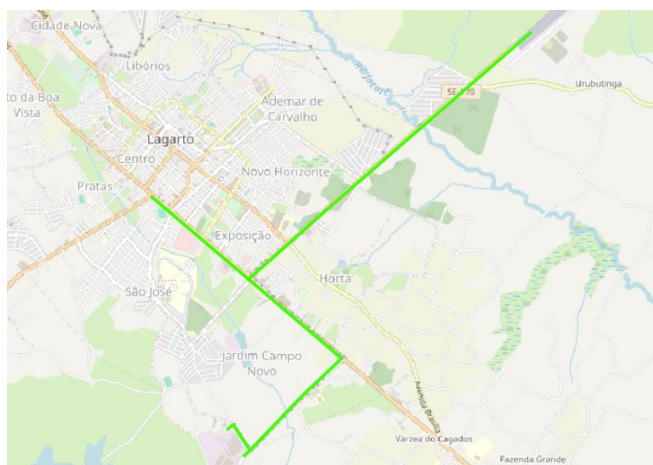
2. No tocante aos investimentos voltados para Saturação de Rede, eles refletem a continuidade da estratégia de conexão de novos usuários ao sistema de distribuição de gás natural da SERGAS, notadamente nos segmentos residencial e comercial, saturando as redes implantadas pela Concessionária em anos anteriores.
3. Com relação a suporte e melhorias, destacam-se as ações previstas de modernizações nas Estações Regulagem de Pressão e de Medição, a aquisição de uma nova estação de odoração a ser instalada na ETC Itaporanga e a aquisição de medidores ultrassônicos a serem aplicados em substituição de medidores rotativos instalados nos Postos de GNV. Além disso, a Companhia dará segmento à mandatória substituição dos Conjuntos de Regulagem de Medição dos segmentos residencial e comercial, em atendimento à regulamentação Vigente.
4. Nas áreas de tecnologia da Informação e administrativa, destacam-se a implementação de novas funcionalidades no ERP e do novo sistema de medição e faturamento e a aquisição de novos equipamentos para o Data Center.
5. Os investimentos em expansão de rede traçados para o ano de 2025 estão detalhados no quadro abaixo, destacando-se a construção do gasoduto para atendimento ao mercado urbano do município de Barra dos Coqueiros e os investimentos voltados para o atendimento ao município de Lagarto, além da implantação da EMED para atendimento à UTE Porto de Sergipe I, de propriedade da ENEVA.

Projeto	Extensão de Rede (em km)	Investimento (em R\$ mil)
	2025	2025
REDE ESTRUTURANTE - PEAD - LAGARTO	0,65	431
BARRA DOS COQUEIROS (FASE 1) - AC - CRUZAMENTO NA PONTE	3,90	2.818
BARRA DOS COQUEIROS (FASE 1) - PEAD - CENTRO	2,00	720
RAMAL ÁGUAS CLARAS - PEAD - RADIANTE	1,20	280
ENEVA	0,10	8.973
JUROS DO FINANCIAMENTO	-	440
TOTAL	7,85	13.662

Obs.: Os juros do financiamento se referem aos Projetos Barra dos Coqueiros e ENEVA, aplicáveis durante a fase de construção.

3. DETALHAMENTO DOS PROJETOS DE EXPANSÃO 2025:

REDE ESTRUTURANTE DE LAGARTO - PEAD: extensão de 9,0 km em PEAD 110 mm, destinado ao atendimento dos segmentos industrial, comercial e GNV em Lagarto, cujo suprimento de gás natural será mantido pela SERGAS no modal GNC (gás natural comprimido), com transporte rodoviário. Em 2025 deverá ser implantada a primeira fase (para atendimento à Maratá) deste empreendimento, com extensão aproximada de 400 metros.



O mercado potencial que a SERGAS considera para fins de captação na Fase 1 da **REDE ESTRUTURANTE DE LAGARTO** está detalhado a seguir:

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC (m³/dia)
MARATA - JAV - Indústrias de Alimentos	IND	EXISTENTE	1	40.000
TOTAL				40.000

Em relação à QDC acima indicada para a Maratá, é importante observar que se trata do volume máximo a ser fornecido pela SERGAS através da Rede Estruturante, que deverá ser alcançado em 2029 – o **orçamento 2025 considera o volume já contratado de 10.000 m³/dia**.

RAMAL BARRA DOS COQUEIROS – AC - PEAD: extensão de 3,9 km em AC 4” destinada ao cruzamento da Ponte Construtor João Alves e atendimento ao segmento GNV e extensão de 6,0 km em PEAD destinado à conexão de novos clientes do segmento residencial e comercial localizados na região central de Barra dos Coqueiros.

Em 2025 será implantada somente a primeira fase deste empreendimento com o cruzamento da ponte com extensão em AC de 3,9 km e o atendimento a região central do município com extensão em PEAD de 2,0 km.

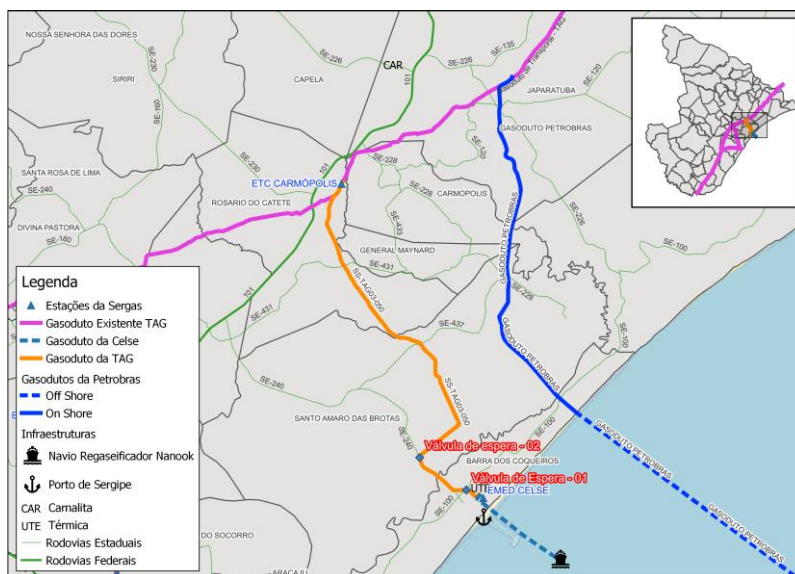
Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC (m³/dia)
POSTO PETROX - BARRA COQUEIROS (já contratado)	GNV	NOVO	1	3.300
MINIMERCADO - BARRA	COM	NOVO	1	2
COND. SOLAR DA BARRA	RES	EXISTENTE	160	38,4
HIPER CARNES	COM	EXISTENTE	1	20
G BARBOSA	COM	EXISTENTE	1	12
COND. VERANO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	224	53,76
RESTAURANTE DO "SEM TERRA"	COM	EXISTENTE	1	5
COND. VIVENDAS DO ATLÂNTICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	208	49,92
MERCEARIA SÃO FRANCISCO - BARRA COQUEIROS	COM	EXISTENTE	1	6,5
COND. VIVENDAS DO PACÍFICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	192	46,08
SUPERMINI ALPHA PETROX	COM	EXISTENTE	1	5
COND. BARRA CLUB RESIDENCE 1	RES	EXISTENTE	208	49,92
RESTAURANTE MIRIAN	COM	EXISTENTE	1	7
COND. BRISAS VIDA BELA	RES	EXISTENTE	288	69,12
SHOPPING CENTER BARRA	COM	EXISTENTE	1	30
COND. BLUE VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192	46,08
COND. GREEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192	46,08
COND. GOLDEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192	46,08
COND. CORAL VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192	46,08
COND. HORTO DA BARRA	RES	NOVO	512	122,88
COND. BARRA PRIME RESIDENCE	RES	NOVO	128	30,72
MAIKAI RESORT	COM	NOVO	1	30
COND. PORTAL DA BARRA	RES	EXISTENTE	144	34,56
COND. SALINAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144	34,56
COND. VARANDAS	RES	EXISTENTE	240	57,6
COND. VILAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144	34,56
COND. RECANTO DOS COQUEIROS	RES	EXISTENTE	258	61,92
BARRA FOUR FOOD	COM	EXISTENTE	1	10
MORADAS DA BARRA CONDOMÍNIO CLUB MOD. 01	RES	EXISTENTE	192	46,08
MINIMERCADO SÃO JOÃO	COM	EXISTENTE	1	6,5
BARRA PANIFICAÇÃO E RESTAURANTE	COM	EXISTENTE	1	5
ACARAJÉ DA INDIARA	COM	EXISTENTE	1	5
VILLA DOS COQUEIROS (LAREDO)	RES	NOVO	400	96
COSTA DO MAR MAIS VIVER (JNUNES)	RES	NOVO	288	69,12
TROPICAL VILLAGE (PRIMASA CAMEL)	RES	NOVO	240	57,6
TERRAÇOS RESIDENCE (JNUNES)	RES	NOVO	294	70,56
SUMMER BARRA CONDOMÍNIO	RES	NOVO	216	51,84
ESTRELA DO MAR MAIS VIVER (JNUNES)	RES	NOVO	192	46,08
TOTAL			5.454	4.749,60
TOTAL S/ GNV			5.453	1.449,60

Obs.: as QDCs acima indicadas representam volumes máximos a serem obtidos pela Companhia ao longo do projeto, e o orçamento considera uma rampa de captação e de crescimento de volume.

RAMAL INDÚSTRIA RADIANTE (ESTÂNCIA) – PEAD: extensão de 1,2 km em PEAD 63 mm, destinada à ligação da indústria Radiante (já contratada, com uma QDC de 600 m³/dia), localizada no município de Estância.



ESTAÇÃO DE MEDIÇÃO (EMED) - UNIDADE TERMELÉTRICA UTE PORTO DE SERGIPE I - ENEVA: consiste na implantação pela SERGAS da infraestrutura de distribuição que será destinada à prestação dos serviços de movimentação de gás natural para atendimento à UTE Porto de Sergipe I, localizada no município de Barra dos Coqueiros. Conforme acordado entre a SERGAS e a ENEVA, a infraestrutura será utilizada tanto para a movimentação de gás natural oriundo do terminal de GNL, como para o gás natural oriundo da malha de transporte da TAG.



Segue abaixo o cronograma de investimentos do projeto da EMED, juntamente com a perspectiva de volume de margem a ser auferida pela Companhia:

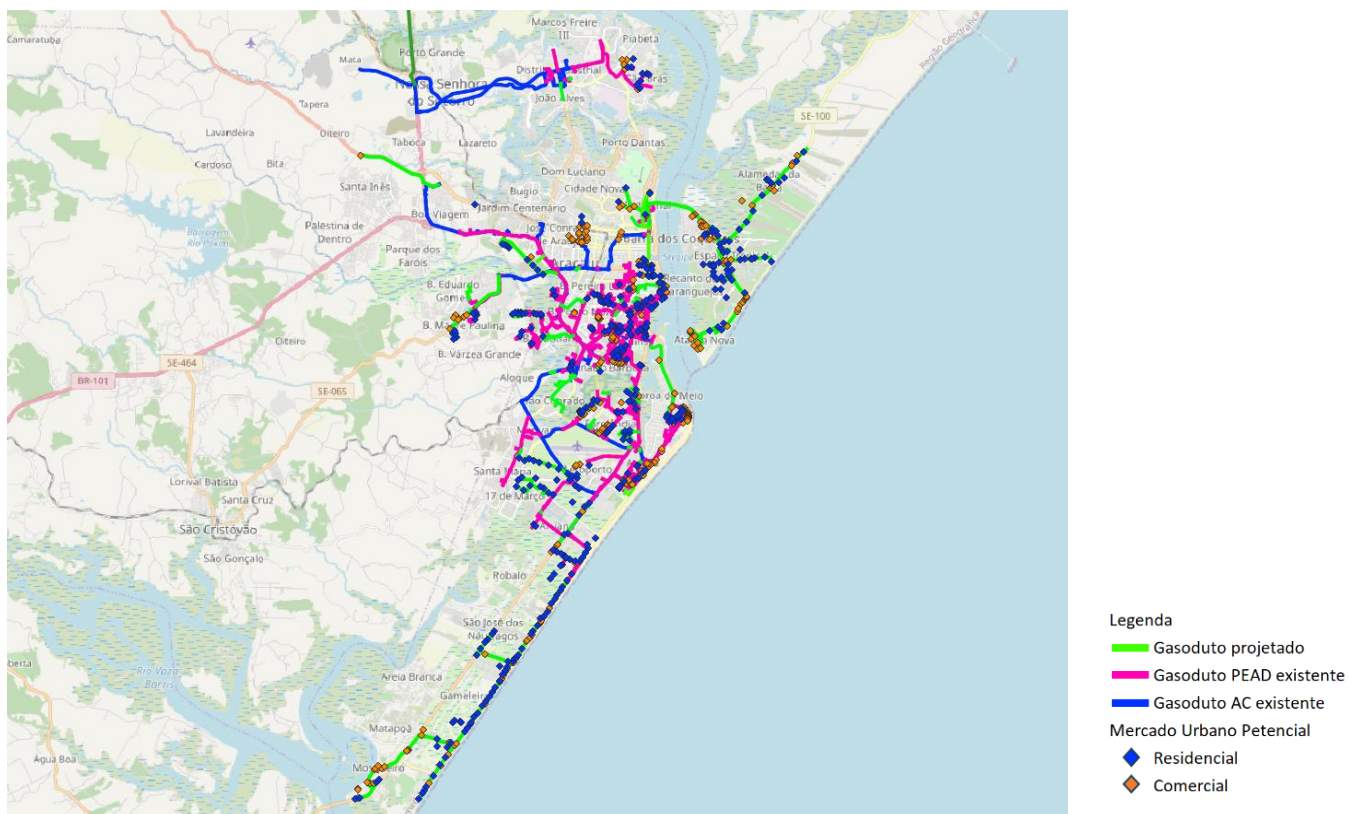
	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	2025
Investimentos (R\$)	10.720	43.937	40.131	413.648	556.290	1.393.413	3.894.928	1.820.735	703.378	95.889	-	-	8.973.068
Volume (m³/mês)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.000.000	55.800.000	109.800.000
Margem Auferida (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439.781	454.440	894.220
	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026	05/2026	06/2026	07/2026	08/2026	09/2026	10/2026	11/2026	12/2026	2026
Investimentos (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volume (m³/mês)	55.800.000	50.400.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	657.000.000
Margem Auferida (R\$)	454.440	410.462	454.440	439.781	475.567	460.226	475.567	475.567	460.226	475.567	460.226	475.567	5.517.635
	01/2027	02/2027	03/2027	04/2027	05/2027	06/2027	07/2027	08/2027	09/2027	10/2027	11/2027	12/2027	2027
Investimentos (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volume (m³/mês)	55.800.000	50.400.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	657.000.000
Margem Auferida (R\$)	475.567	429.544	475.567	460.226	498.603	482.519	498.603	498.603	482.519	498.603	482.519	498.603	5.781.474
	01/2028	02/2028	03/2028	04/2028	05/2028	06/2028	07/2028	08/2028	09/2028	10/2028	11/2028	12/2028	2028
Investimentos (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volume (m³/mês)	55.800.000	52.200.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	658.800.000
Margem Auferida (R\$)	498.603	466.435	498.603	482.519	521.410	504.590	521.410	521.410	504.590	521.410	504.590	521.410	6.066.977
	01/2029	02/2029	03/2029	04/2029	05/2029	06/2029	07/2029	08/2029	09/2029	10/2029	11/2029	12/2029	2029
Investimentos (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volume (m³/mês)	55.800.000	50.400.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	657.000.000
Margem Auferida (R\$)	521.410	470.951	521.410	504.590	545.746	528.141	545.746	545.746	528.141	545.746	528.141	545.746	6.331.515
	01/2030	02/2030	03/2030	04/2030	05/2030	06/2030	07/2030	08/2030	09/2030	10/2030	11/2030	12/2030	2030
Investimentos (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volume (m³/mês)	55.800.000	50.400.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	54.000.000	55.800.000	657.000.000
Margem Auferida (R\$)	545.746	492.932	545.746	528.141	571.887	553.439	571.887	571.887	553.439	571.887	553.439	571.887	6.632.321

3.1.1. SATURAÇÃO/LIGAÇÃO DE NOVOS CLIENTES, SUPORTE E MELHORIAS

Os investimentos relativos a projetos de Saturação/Ligação de Novos Clientes traçados para o período 2025 e indicados para o período 2026 - 2030 são os seguintes:

Projeto	Investimento (em R\$ mil)						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total
LIGAÇÃO DE CLIENTES	1.665	1.915	2.202	2.532	2.659	2.751	13.723
TOTAL	1.665	1.915	2.202	2.532	2.659	2.751	13.723

Segue abaixo o mapa de calor que reflete o mercado potencial a ser atendido pela SERGAS nos segmentos comercial e residencial, contemplando a região da grande Aracaju e as Zonas de Expansão da Aruanda, Robalo e Barra dos Coqueiros.



Os projetos de Suporte e Melhorias traçados para o período 2025 - 2030 são os seguintes:

Projeto	Investimento (em R\$ mil)						Total
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
MELHORIAS NAS ETCs, ERPs E ERPMS	645	513	590	679	706	731	3.865
VÁLVULAS DE BLOQUEIO AUTOMÁTICO 2"	150	0	0	130	0	0	280
VISOR DE NÍVEL PARA VASOS DE ODORANTE	35	0	35	0	0	0	70
ESTAÇÃO DE ODORAÇÃO	500	620	0	0	728	0	1.848
MONITORAMENTO REMOTO DE POTENCIAL TUBO/SOLO	0	0	50	0	0	0	50
SOBRESSALENTES DA ESTAÇÃO DE ODORAÇÃO	0	125	0	170	0	0	295
COMPRA DE ANALISADOR MULTIGAS (explosímetro)	5	0	0	25	0	20	50
QUEIMADORES DE GÁS TIPO VENTURI	0	10	0	0	0	0	10
REMOÇÃO DE RETIFICADOR E LEITO EM ARACAJU	0	0	0	200	0	0	200
REMOÇÃO DE RETIFICADOR E LEITO EM ESTÂNCIA	50	0	0	0	210	0	260
CALIBRADOR DE PRESSÃO DIGITAL	0	0	50	0	0	15	65
ADEQUAÇÃO DE ATERRAMENTO EM ESTAÇÃO (projeto e instalação)	25	0	50	0	50	0	125
MELHORIAS DE CAIXAS DE VÁLVULAS	0	50	0	200	0	50	300
COBERTURA/ABRIGO ESTAÇÕES DE ODORAÇÃO	0	140	0	0	0	0	140
POSTE SOLAR FOTOVOLTAICO	0	6	0	10	0	10	26
TUBOS FLEXÍVEIS/ENGATES RÁPIDO SEM AÇO INOX	0	30	0	0	0	0	30
CONJUNTOS DE REGULAGEM PARA CRM (5 anos de operação)	130	130	150	225	250	110	995
ANALISADOR PORTÁTIL THT OU TBM	0	0	0	0	0	100	100
MODENS	6	7	7	8	9	15	52
VÁLVULAS RETENÇÃO COM ACIONAMENTO POR MOLA	0	45	0	0	0	0	45
VASO DE ODORANTE	0	0	150	0	0	0	150
CILINDROS DE AMOSTRAGEM	30	0	0	0	0	85	115
OFICINA DE MANUTENÇÃO/ SUPORTE/MELHORIAS	25	30	33	37	40	40	205
COMPUTADORES DE VAZÃO	0	280	0	0	0	0	280
CONVERSORES DE VOLUME	0	108	125	0	150	250	633
MODENS 3G	0	0	21	0	30	15	66
DATA LOGGER PTZ	0	35	0	0	40	0	75
MEDIDORES DE VAZÃO SUBSTITUTOS ROTATIVO (Plano 5 anos + corretiva)	0	125	147	133	150	210	765
MEDIDORES DE VAZÃO SUBSTITUTOS DIAFRAGMA (Plano 10 anos e corretiva)	33	186	345	350	380	250	1.544
CROMATÓGRAFO GN	0	0	0	0	0	700	700
MEDIDORES ULTRASSÔNICO (segmento Industrial e GNV)	241	250	550	200	0	250	1.491
MEDIDORES DE VAZÃO TURBINA (substituto/defeito)	35	0	0	0	0	80	115
SUPERVISÓRIO (Renovação IFIX)	0	0	0	0	0	250	250
VÁLVULA DE ALÍVIO PARCIAL	40	0	0	0	0	15	55
GRELHAS DE RESTRIÇÃO	75	0	45	0	0	25	145
CAIXAS PARA REDIFICADORES DO SPC	25	17	0	0	0	0	42
SONDA PARA CROMATÓGRAFO	34	0	0	0	0	0	34
ROTÂMETRO DE BANCADA	13	0	0	0	0	0	13
LABORATÓRIO/OFICINA DE MEDIÇÃO/SUPERVISÓRIO/MELHORIAS	25	0	0	0	0	0	25
BOROSCOPIOS	10	0	0	0	0	0	10
TOTAL	2.132	2.707	2.349	2.367	2.743	3.221	15.519

Entre os investimentos voltados para suporte e melhorias das operações da companhia, destacam-se:

- MELHORIAS NAS ETCs, ERPs E ERPMS:** Melhorias nas estações para aumento da confiabilidade operacional e adequação as novas condições de consumo;
- CONVERSORES DE VOLUME:** Aquisição de conversores de volume para substituição gradativa de equipamentos que estão há cerca de dez anos em operação e que estão ficando obsoletos e para os casos de substituição por defeito ou avaria total;
- CONJUNTOS DE REGULAGEM:** Aquisição de Conjuntos de Regulagem para CRMs para substituição após 10 anos em operação, conforme determinação da regulamentação Vigente

- d) **MEDIDORES:** Aquisição de medidores dos tipos turbina, rotativo e diafragma para substituição tanto por obsolescência como por período de operação de 10 anos, conforme Portaria INMETRO 156/22 e Órgão Regulador – AGRESE.

O Plano Orçamentário também prevê a execução de projetos de Segurança e Melhoria das instalações da SERGAS, cuja execução constitui contrapartida aos incentivos fiscais SUDENE para modernização e melhoria operacional, podem ser citados:

- Melhoria das estações com a adequação dos sistemas de medição e controle, substituição de componentes obsoletos, troca de válvulas reguladoras, instalações de sistemas de instrumentação e telemetria, bem como a realização de reformas estruturais com intuito melhorar a condição operacional das instalações da SERGAS;
- Aquisição de equipamentos com o objetivo de melhorar a qualidade dos serviços de distribuição de gás natural, são eles: modens, sistemas fotovoltaicos, Conversores de volumes, computadores e medidores de vazão;
- Integridade de Rede: modernização dos sistemas de proteção catódica com a instalação de novos leitos de anodos no SPC da RD de Aracaju e de Estância;
- Monitoramento da Qualidade do GN: Aquisição de um cromatógrafo a ser instalado no Ponto de Entrega da Ipaporanga D'Ajuda, voltado para o monitoramento da qualidade do GN distribuído, atendendo assim à regulamentação oriunda da Agência Reguladora – AGRESE.

3.1.2. Administrativos e Tecnologia da Informação

Os investimentos Administrativos traçados para 2025 e indicados para o período 2026 – 2030 estão detalhados na tabela a seguir:

Projeto	Investimento (em R\$ mil)						Total
	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	
GALPÃO DO NOVO ALMOXARIFADO	-	600	600	-	-	-	1.200
AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE HIDRANTES	-	40	-	-	-	-	40
REVITALIZAÇÃO DO SISTEMA GHP	-	-	-	-	-	-	-
NOVA GUARITA DA SEDE	-	480	-	-	-	-	480
NOVO LAYOUT DO ALMOXARIFADO ATUAL (NOVAS SALAS E AUDITÓRIO + MÓVEIS E UTENSÍLIOS)	-	-	-	700	-	-	700
AUTOMAÇÃO DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO DA SEDE	25	-	-	-	-	-	25
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA	-	-	80	80	-	-	160
PISOS INTERTRAVADOS (INTERNO E EXTERNO)	-	-	120	-	-	-	120
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	80	50	100	80	50	50	410
AMPLIAÇÃO DO SISTEMA FOTOVOLTAICO	-	-	120	-	-	150	270
SPRINKLERS (DISPOSITIVO DE DETECÇÃO DE FLUXO E ALARME)	-	-	-	300	-	-	300
COBERTURA DO ESTACIONAMENTO EXTERNO	-	-	-	-	700	-	700
NOVO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO ELÉTRICO	485	-	-	-	-	-	485
REFORÇO DA ESTRUTURA DA SEDE	115	-	-	-	-	-	115
ESPAÇO DE APOIO AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA SEDE E DOS TERCEIRIZADOS	-	180	-	-	-	-	180
AUTOMAÇÃO DO CONTROLE DE ESTOQUES	-	70	-	-	-	-	70
AUTOMAÇÃO DO SISTEMA DE INCÊNDIO	10	-	-	-	-	-	10
TOTAL	715	1.420	1.020	1.160	750	200	5.265

Os investimentos Administrativos projetados para 2025 serão destinados:

i) à conclusão já contratada da substituição dos equipamentos de climatização a GHP que estão fora de operação por um sistema VRF elétrico, que teve início ainda em 2024, mas que, devido ao atraso na entrega das condensadoras pelo fornecedor contratado, houve a necessidade de incluir uma dotação orçamentária específica em 2025;

ii) à conclusão dos serviços de reforço estrutural dos pilares da sede, iniciados ainda em 2024;

iii) à substituição de móveis que não estão em condições de uso;

iv) à continuidade da modernização dos sistemas de prevenção de incêndio.

Os investimentos de Tecnologia da Informação (TI) traçados para o período 2025 – 2030 estão detalhados na tabela a seguir:

Projeto	Investimento (em R\$ mil)						Total
	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	
EQUIPAMENTOS DE TI	200	125	125	125	125	125	825
EQUIPAMENTOS PARA DATA CENTER	200	200	200	200	200	200	1.200
NOVAS FUNCIONALIDADES DO ERP	384	-	-	-	-	-	384
AUTOMAÇÃO DA SEDE	50	-	-	-	-	50	100
AGÊNCIA VIRTUAL	-	-	-	-	-	-	-
CLOUD BACKUP	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	834	325	325	325	325	375	2.509

Já os investimentos de Tecnologia da Informação (TI) contemplados para 2025 serão voltados para a modernização dos Desktops, Notebooks e equipamentos do Datacenter, desenvolvimento de novas funcionalidades no novo ERP implantado pela Companhia, além da implantação do novo sistema de Medição e Faturamento.

4. EVTE – PLANO DE INVESTIMENTOS 2025

A Cláusula Nona – DOS INVESTIMENTOS DA CONCESSIONÁRIA, dispõe o seguinte:

A CONCESSIONÁRIA promoverá, a seu encargo exclusivo, todas e quaisquer obras, instalação de canalizações, redes e equipamentos nas áreas cujos estudos de viabilidade econômica justifiquem a rentabilidade dos investimentos realizados, segundo as taxas de retorno não inferiores a 20% (vinte por cento) ao ano, para tal considerada como a média ao longo do ano e critérios de depreciação estabelecidos no presente Contrato, garantindo sempre a segurança e a justa retribuição do capital investido, e levando-se em consideração a vida útil dos empreendimentos.

Seguindo as disposições do Contrato de Concessão, e alinhado com os normativos da AGRESE sobre a matéria, os EVTEs dos Projetos 2025 – 2030 foram realizados por áreas, com base no Fluxo de Caixa Descontado e em 03 (três) cenários distintos (Pessimista, Conservador e Otimista), tomando-se como base a Margem Requerida segundo a metodologia prevista no Anexo I do contrato

de Concessão, em comparação com a Margem projetada a ser de fato auferida pela SERGAS nas áreas sob análise.

4.1.1. REDE ESTRUTURANTE DE LAGARTO:

Cenário Pessimista: Neste cenário está sendo considerado o atendimento através do GNC ao seguinte mercado no município de Lagarto:

MAPEAMENTO DE MERCADO

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC unitário m³/dia	QDC Total m³/dia
Lagarto - Radiante	IND	EXISTENTE	1,00	720,00	720,00
Lagarto - Maratá	IND	EXISTENTE	1,00	38.000,00	38.000,00
Lagarto - Maratá Embalagem	IND	EXISTENTE	1,00	100,00	100,00
Lagarto - Maratá Fumos	IND	EXISTENTE	1,00	70,00	70,00
Lagarto - Posto Aliança - GNC	GNV	EXISTENTE	1,00	600,00	600,00
Lagarto - Posto Macário	GNV	EXISTENTE	1,00	600,00	600,00
Lagarto - Hospital do Amor	COM	NOVO	1,00	350,00	350,00
Lagarto - Shopping Center	COM	NOVO	1,00	50,00	50,00
Restaurantes e Bares (10)	COM	NOVO	10,00	10,00	100,00
Hoteis (5)	COM	NOVO	5,00	15,00	75,00
Hospitais	COM	NOVO	1,00	25,00	25,00
Lavanderias (2)	COM	NOVO	2,00	5,00	10,00
			Total	40.545,00	40.700,00

Obs.:

- i) a tabela indica os volumes máximos a serem alcançados por cada cliente ao longo do período de 10 anos considerado no EVTE;
- ii) o EVTE reflete uma rampa de consumo traçada para cada cliente.

a. Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto – como se trata de um projeto no qual os investimentos projetados são baixos em relação aos resultados alcançados já no primeiro ano, o Excel não é capaz de calcular a TIR.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS (2025 A 2034)	22.543.496
TIR	#NÚM!

Cenário Conservador: Neste cenário está sendo considerado o atendimento ao seguinte mercado no município de Lagarto:

MAPEAMENTO DE MERCADO

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC unitário	QDC Total
Lagarto - Radiante	IND	EXISTENTE	1,00	720,00	720,00
Lagarto - Maratá	IND	EXISTENTE	1,00	38.000,00	38.000,00
Lagarto - Maratá Embalagem	IND	EXISTENTE	1,00	100,00	100,00
Lagarto - Maratá Fumos	IND	EXISTENTE	1,00	70,00	70,00
Lagarto - Maratá Biscoitos	IND	EXISTENTE	1,00	18.000,00	18.000,00
Lagarto - Posto Aliança - GNC	GNV	EXISTENTE	1,00	1.000,00	1.000,00
Lagarto - Posto Macário	GNV	EXISTENTE	1,00	1.000,00	1.000,00
Lagarto - Hospital do Amor	COM	NOVO	1,00	350,00	350,00
Lagarto - Shopping Center	COM	NOVO	1,00	50,00	50,00
Restaurantes e Bares (10)	COM	NOVO	10,00	10,00	100,00
Hoteis (5)	COM	NOVO	5,00	15,00	75,00
Hospitais	COM	NOVO	1,00	25,00	25,00
Lavanderias (2)	COM	NOVO	2,00	5,00	10,00
			Total	59.345,00	59.500,00

Obs.:

i) a tabela indica os volumes máximos a serem alcançados por cada cliente ao longo do período de 10 anos considerado no EVTE);

ii) o EVTE reflete uma rampa de consumo traçada para cada Usuário.

a. Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto - como se trata de um projeto no qual os investimentos projetados são baixos em relação aos resultados alcançados já no primeiro ano, o Excel não é capaz de calcular a TIR.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS (2025 A 2034)	28.605.328
TIR	#NÚM!

Cenário Otimista: Neste cenário está sendo considerado o atendimento ao seguinte mercado no município de Lagarto:

MAPEAMENTO DE MERCADO

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC unitário	QDC Total
Lagarto - Radiante	IND	EXISTENTE	1,00	720,00	720,00
Lagarto - Maratá	IND	EXISTENTE	1,00	38.000,00	38.000,00
Lagarto - Maratá Embalagem	IND	EXISTENTE	1,00	100,00	100,00
Lagarto - Maratá Fumos	IND	EXISTENTE	1,00	215,00	215,00
Lagarto - Maratá Biscoitos	IND	EXISTENTE	1,00	18.000,00	18.000,00
Lagarto - Posto Aliança - GNC	GNV	EXISTENTE	1,00	6.000,00	6.000,00
Lagarto - Posto Macário	GNV	EXISTENTE	1,00	1.000,00	1.000,00
Lagarto - Hospital do Amor	COM	NOVO	1,00	350,00	350,00
Lagarto - Shopping Center	COM	NOVO	1,00	50,00	50,00
Restaurantes e Bares (10)	COM	NOVO	10,00	10,00	100,00
Hoteis (5)	COM	NOVO	5,00	15,00	75,00
Hospitais	COM	NOVO	1,00	25,00	25,00
Lavanderias (2)	COM	NOVO	2,00	5,00	10,00
Total			27,00	64.490,00	64.645,00

Obs.:

- i) a tabela indica os volumes máximos a serem alcançados por cada cliente ao longo do período de 10 anos considerado no EVTE);
- ii) o EVTE reflete a rampa de consumo traçada para cada Usuário.

a. Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto - como se trata de um projeto no qual os investimentos projetados são baixos em relação aos resultados alcançados já no primeiro ano, o Excel não é capaz de calcular a TIR.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	30.586.215
TIR	#NÚM!

O DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto, pode ser visualizado no ANEXO I deste caderno.

4.1.2. RAMAL BARRA DOS COQUEIROS / UTE PORTO DE SERGIPE I (todos os cenários consideram os efeitos dos juros dos financiamentos previstos durante a fase de construção): o atendimento ao mercado localizado na área urbana do município da Barra dos Coqueiros é estratégico para a SERGAS, e visa atender à política pública de desenvolvimento traçada pelo Governo do Estado de Sergipe. Justamente pela importância deste projeto de expansão, o seu EVTE foi realizado de forma agrupada com o projeto de implantação da EMED da UTE PORTO DE SERGIPE I, a ser desenvolvido também no município da Barra dos Coqueiros, cujos resultados de EVTE foram

bastante expressivos - embora sem conexão física entre os dois projetos, o EVTE de forma conjunta potencializou os resultados positivos obtidos no projeto da UTE PORTO DE SERGIPE I, permitindo que os dois projetos alcançassem conjuntamente os níveis de viabilidade previstos no Contrato de Concessão nos 03 (três) cenários elaborados.

Cenário Pessimista: Neste cenário está sendo considerado o atendimento ao município de Barra dos Coqueiros ao mercado indicado na tabela a seguir. Além disso, o cenário considera a obtenção de financiamentos para a realização dos seguintes investimentos:

- i) a construção do gasoduto Aracaju – Barra dos Coqueiros, incluindo a travessia da Ponte Construtor João Alves, com recursos oriundos do FNE, de valor correspondente a 80% do total de investimentos projetados para o projeto, com previsão de liberação da totalidade dos recursos quando da assinatura do contrato em 2025;
- ii) a implantação da infraestrutura de distribuição de gás natural que atenderá à Unidade Usuária UTE Porto de Sergipe I, da ENEVA, também localizada no município de Barra dos Coqueiros, com recursos oriundos do FINEP, com previsão de liberação da totalidade dos recursos quando da apresentação do alvará de construção em 2025.

O mercado potencial que a SERGAS considerou para fins de EVTE passível de ser captado pelo **RAMAL BARRA DOS COQUEIROS**, juntamente com o volume projetado oriundo da prestação dos serviços de movimentação de gás natural à ENEVA para atendimento à UTE PORTO DE SERGIPE I, está detalhado a seguir:

MAPEAMENTO DE MERCADO

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC unitário	QDC Total
POSTO PETROX - BARRA COQUEIROS	GNV	NOVO	1,00	1.200,00	1.200,00
MINIMERCADO - BARRA	COM	NOVO	1,00	2,00	2,00
COND. SOLAR DA BARRA	RES	EXISTENTE	160,00	0,24	38,40
HIPER CARNES	COM	EXISTENTE	1,00	20,00	20,00
G BARBOSA	COM	EXISTENTE	1,00	12,00	12,00
COND. VERANO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	224,00	0,24	53,76
RESTAURANTE DO SEM TERRA	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
COND. VIVENDAS DO ATLÂNTICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	208,00	0,24	49,92
MERCEARIA SÃO FRANCISCO - BARRA COQUEIROS	COM	EXISTENTE	1,00	6,50	6,50
COND. VIVENDAS DO PACÍFICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
SUPERMINI ALPHA PETROX	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
COND. BARRA CLUB RESIDENCE 1	RES	EXISTENTE	208,00	0,24	49,92
RESTAURANTE MIRIAN	COM	EXISTENTE	1,00	7,00	7,00
COND. BRISAS VIDA BELA	RES	EXISTENTE	288,00	0,24	69,12
SHOPPING CENTER BARRA	COM	EXISTENTE	1,00	30,00	30,00
COND. BLUE VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. GREEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. GOLDEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. CORAL VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. HORTO DA BARRA	RES	NOVO	512,00	0,24	122,88
COND. BARRA PRIME RESIDENCE	RES	NOVO	128,00	0,24	30,72
MAIKAI RESORT	COM	NOVO	1,00	30,00	30,00
COND. PORTAL DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. SALINAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. VARANDAS	RES	EXISTENTE	240,00	0,24	57,60
COND. VILAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. RECANTO DOS COQUEIROS	RES	EXISTENTE	258,00	0,24	61,92
BARRA FOUR FOOD	COM	EXISTENTE	1,00	10,00	10,00
MORADAS DA BARRA CONDOMÍNIO CLUB MOD. 01	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
MINIMERCADO SÃO JOÃO	COM	EXISTENTE	1,00	6,50	6,50
BARRA PANIFICAÇÃO E RESTAURANTE	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
ACARAJÉ DA INDIARA	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
VILLA DOS COQUEIROS (LAREDO)	RES	NOVO	400,00	0,24	96,00
COSTA DO MAR MAIS VIVER (JUNES)	RES	NOVO	288,00	0,24	69,12
TROPICAL VILLAGE (PRIMASA CAMEL)	RES	NOVO	240,00	0,24	57,60
TERRAÇOS RESIDENCE (JUNES)	RES	NOVO	294,00	0,24	70,56
SUMMER BARRA CONDOMÍNIO	RES	NOVO	216,00	0,24	51,84
ESTRELA DO MAR MAIS VIVER (JUNES)	RES	NOVO	192,00	0,24	46,08
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
EMED CELSE - ENEVA	IND	NOVO	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00
Total				1.801.399,76	1.802.699,60

Obs.: as QDCs acima indicadas representam volumes máximos a serem obtidos pela Companhia ao longo dos 10 anos do projeto - o orçamento considera uma rampa de captação e de crescimento de volume.

- a. Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto (o DRE segue anexo).

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	2.330.034
TIR 10 ANOS	25,43%

Cenário Conservador: Neste cenário está sendo considerado o atendimento ao município de Barra dos Coqueiros ao mercado indicado na tabela a seguir. Além disso, o cenário considera a obtenção de financiamentos para a realização dos seguintes investimentos:

- i) a construção do gasoduto Aracaju – Barra dos Coqueiros, incluindo a travessia da Ponte Construtor João Alves, com recursos oriundos do FNE, de valor correspondente a 80% do total de investimentos projetados para o projeto, com previsão de liberação da totalidade dos recursos quando da assinatura do contrato em 2025;
- ii) a implantação da infraestrutura de distribuição de gás natural que atenderá à Unidade Usuária UTE Porto de Sergipe I, da ENEVA, também localizada no município de Barra dos Coqueiros, com recursos oriundos do FINEP, com previsão de liberação da totalidade dos recursos quando da apresentação do alvará de construção em 2025.

O mercado potencial que a SERGAS considerou para fins de EVTE passível de ser captado pelo **RAMAL BARRA DOS COQUEIROS**, juntamente com o volume projetado oriundo da prestação dos serviços de movimentação de gás natural à ENEVA para atendimento à UTE Porto de Sergipe I, está detalhado a seguir:

MAPEAMENTO DE MERCADO

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC unitário	QDC Total
POSTO PETROX - BARRA COQUEIROS	GNV	NOVO	1,00	1.750,00	1.750,00
MINIMERCADO - BARRA	COM	NOVO	1,00	2,00	2,00
COND. SOLAR DA BARRA	RES	EXISTENTE	160,00	0,24	38,40
HIPER CARNES	COM	EXISTENTE	1,00	20,00	20,00
G BARBOSA	COM	EXISTENTE	1,00	12,00	12,00
COND. VERANO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	224,00	0,24	53,76
RESTAURANTE DO SEM TERRA	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
COND. VIVENDAS DO ATLÂNTICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	208,00	0,24	49,92
MERCEARIA SÃO FRANCISCO - BARRA COQUEIROS	COM	EXISTENTE	1,00	6,50	6,50
COND. VIVENDAS DO PACÍFICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
SUPERMINI ALPHA PETROX	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
COND. BARRA CLUB RESIDENCE 1	RES	EXISTENTE	208,00	0,24	49,92
RESTAURANTE MIRIAN	COM	EXISTENTE	1,00	7,00	7,00
COND. BRISAS VIDA BELA	RES	EXISTENTE	288,00	0,24	69,12
SHOPPING CENTER BARRA	COM	EXISTENTE	1,00	30,00	30,00
COND. BLUE VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. GREEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. GOLDEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. CORAL VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. HORTO DA BARRA	RES	NOVO	512,00	0,24	122,88
COND. BARRA PRIME RESIDENCE	RES	NOVO	128,00	0,24	30,72
MAIKAI RESORT	COM	NOVO	1,00	30,00	30,00
COND. PORTAL DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. SALINAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. VARANDAS	RES	EXISTENTE	240,00	0,24	57,60
COND. VILAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. RECANTO DOS COQUEIROS	RES	EXISTENTE	258,00	0,24	61,92
BARRA FOUR FOOD	COM	EXISTENTE	1,00	10,00	10,00
MORADAS DA BARRA CONDOMÍNIO CLUB MOD. 01	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
MINIMERCADO SÃO JOÃO	COM	EXISTENTE	1,00	6,50	6,50
BARRA PANIFICAÇÃO E RESTAURANTE	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
ACARAJÉ DA INDIARA	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
VILLA DOS COQUEIROS (LAREDO)	RES	NOVO	400,00	0,24	96,00
COSTA DO MAR MAIS VIVER (JUNES)	RES	NOVO	288,00	0,24	69,12
TROPICAL VILLAGE (PRIMASA CAMEL)	RES	NOVO	240,00	0,24	57,60
TERRAÇOS RESIDENCE (JUNES)	RES	NOVO	294,00	0,24	70,56
SUMMER BARRA CONDOMÍNIO	RES	NOVO	216,00	0,24	51,84
ESTRELA DO MAR MAIS VIVER (JUNES)	RES	NOVO	192,00	0,24	46,08
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	10,00	10,00
EMED CELSE - ENEVA	IND	NOVO	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00
			Total	1.801.989,76	1.803.289,60

Obs.: as QDCs acima indicadas representam volumes máximos a serem obtidos pela Companhia ao longo dos 10 anos do projeto - o orçamento considera uma rampa de captação e de crescimento de volume.

- a. Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto (o DRE segue anexo).

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	2.476.917
TIR 10 ANOS	25,76%

Cenário Otimista: Neste cenário está sendo considerado o atendimento ao município de Barra dos Coqueiros ao mercado indicado na tabela a seguir. Além disso, o cenário considera a obtenção de financiamento para:

- i) a construção do gasoduto Aracaju – Barra dos Coqueiros, incluindo a travessia da Ponte Construtor João Alves, com recursos oriundos do FNE, de valor correspondente a 80% do total de investimentos projetados para o projeto, com previsão de liberação da totalidade dos recursos quando da assinatura do contrato em 2025;
- ii) a implantação da infraestrutura de distribuição de gás natural que atenderá à Unidade Usuária UTE Porto de Sergipe I, da ENEVA, também localizada no município de Barra dos Coqueiros, com recursos oriundos do FINEP, com previsão de liberação da totalidade dos recursos quando da apresentação do alvará de construção em 2025.

O mercado potencial que a SERGAS considerou para fins de EVTE passível de ser captado pelo **RAMAL BARRA DOS COQUEIROS**, juntamente com o volume projetado oriundo da prestação dos serviços de movimentação de gás natural à ENEVA para atendimento à UTE Porto de Sergipe I, está detalhado a seguir:

MAPEAMENTO DE MERCADO

Usuário	Segmento	Tipo	Número de unidades	QDC unitário	QDC Total
POSTO PETROX - BARRA COQUEIROS	GNV	NOVO	1,00	3.300,00	3.300,00
MINIMERCADO - BARRA	COM	NOVO	1,00	2,00	2,00
COND. SOLAR DA BARRA	RES	EXISTENTE	160,00	0,24	38,40
HIPER CARNES	COM	EXISTENTE	1,00	20,00	20,00
G BARBOSA	COM	EXISTENTE	1,00	12,00	12,00
COND. VERANO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	224,00	0,24	53,76
RESTAURANTE DO SEM TERRA	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
COND. VIVENDAS DO ATLÂNTICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	208,00	0,24	49,92
MERCEARIA SÃO FRANCISCO - BARRA COQUEIROS	COM	EXISTENTE	1,00	6,50	6,50
COND. VIVENDAS DO PACÍFICO - BARRA COQUEIROS	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
SUPERMINI ALPHA PETROX	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
COND. BARRA CLUB RESIDENCE 1	RES	EXISTENTE	208,00	0,24	49,92
RESTAURANTE MIRIAN	COM	EXISTENTE	1,00	7,00	7,00
COND. BRISAS VIDA BELA	RES	EXISTENTE	288,00	0,24	69,12
SHOPPING CENTER BARRA	COM	EXISTENTE	1,00	30,00	30,00
COND. BLUE VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. GREEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. GOLDEN VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. CORAL VILLAGE RESIDENCE	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
COND. HORTO DA BARRA	RES	NOVO	512,00	0,24	122,88
COND. BARRA PRIME RESIDENCE	RES	NOVO	128,00	0,24	30,72
MAIKAI RESORT	COM	NOVO	1,00	30,00	30,00
COND. PORTAL DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. SALINAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. VARANDAS	RES	EXISTENTE	240,00	0,24	57,60
COND. VILAS DA BARRA	RES	EXISTENTE	144,00	0,24	34,56
COND. RECANTO DOS COQUEIROS	RES	EXISTENTE	258,00	0,24	61,92
BARRA FOUR FOOD	COM	EXISTENTE	1,00	10,00	10,00
MORADAS DA BARRA CONDOMÍNIO CLUB MOD. 01	RES	EXISTENTE	192,00	0,24	46,08
MINIMERCADO SÃO JOÃO	COM	EXISTENTE	1,00	6,50	6,50
BARRA PANIFICAÇÃO E RESTAURANTE	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
ACARAJÉ DA INDIARA	COM	EXISTENTE	1,00	5,00	5,00
VILLA DOS COQUEIROS (LAREDO)	RES	NOVO	400,00	0,24	96,00
COSTA DO MAR MAIS VIVER (JUNES)	RES	NOVO	288,00	0,24	69,12
TROPICAL VILLAGE (PRIMASA CAMEL)	RES	NOVO	240,00	0,24	57,60
TERRAÇOS RESIDENCE (JUNES)	RES	NOVO	294,00	0,24	70,56
SUMMER BARRA CONDOMÍNIO	RES	NOVO	216,00	0,24	51,84
ESTRELA DO MAR MAIS VIVER (JUNES)	RES	NOVO	192,00	0,24	46,08
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
FUTURO COMERCIAL	COM	NOVO	1,00	12,00	12,00
EMED CELSE - ENEVA	IND	NOVO	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00
Total				1.803.617,76	1.804.917,60

Obs.: as QDCs acima indicadas representam volumes máximos a serem obtidos pela Companhia ao longo dos 10 anos do projeto - o orçamento considera uma rampa de captação e de crescimento de volume.

- a. Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto (o DRE segue anexo).

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	2.906.635
TIR 10 ANOS	26,71%

O DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto, pode ser visualizado no ANEXO I deste caderno.

4.1.3. RAMAL ÁGUAS CLARAS – PEAD - INDÚSTRIA RADIANTE – QDC 600 m³/dia

Cenário Pessimista: Neste cenário está sendo considerada a ligação da indústria Radiante, no município de Estância, com um consumo por parte do usuário de apenas 350 m³/dia, que é inferior à QDC negociada com o usuário.

Além disso, o cenário considera que os investimentos serão executados com recursos próprios da Companhia.

- a) Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	- 154.511
TIR 10 ANOS	-2,18%

Cenário Conservador: Neste cenário está sendo considerada a ligação da indústria Radiante, no município de Estância, com um consumo de 600 m³/dia.

- a) Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	178.445
TIR 10 ANOS	44,15%

Cenário Otimista: Neste cenário está sendo considerada a ligação da indústria Radiante, no município de Estância, com um consumo de 750 m³/dia.

- a) Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	377.384
TIR 10 ANOS	75,79%

O DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto, pode ser visualizado no ANEXO I deste caderno.

4.1.4. CONSOLIDADO REDE ESTRUTURANTE LAGARTO / BARRA DOS COQUEIROS / UTE PS I / RADIANTE

Cenário Pessimista: Este cenário representa o agrupamento de todas as premissas pessimistas de cada um dos projetos.

- a) Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	19.833.497
TIR	61,41%

Cenário Conservador: Este cenário representa o agrupamento de todas as premissas conservadoras dos projetos.

- a) Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	24.712.651
TIR	66,17%

Cenário Otimista: Este cenário representa o agrupamento de todas as premissas otimistas dos projetos.

- a) Segue abaixo o resumo dos resultados do EVTE do projeto.

Taxa (Ano):	20%
VPL 10 ANOS	27.025.506
TIR	70,08%

O DRE que demonstra a geração de caixa dos projetos em conjunto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto, pode ser visualizado no ANEXO I deste caderno.

ANEXO I – EVTEs PROJETOS DE EXPANSÃO

REDE ESTRUTURANTE DE LAGARTO

Cenário Pessimista: Segue abaixo o DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto.

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Mercado (m ³)	3.978.000	10.425.175	10.699.565	10.974.525	14.319.700	15.618.350	15.618.350	15.620.120	15.618.350	15.618.350
Margem Média (R\$/m ³)	0,5609	0,5582	0,5598	0,5623	0,5673	0,5729	0,5729	0,5729	0,5729	0,5729
Receita (R\$)	2.231.429	5.818.822	5.989.590	6.171.124	8.123.584	8.947.736	8.947.736	8.948.795	8.947.736	8.947.736

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) Receita	2.231.429	5.818.822	5.989.590	6.171.124	8.123.584	8.947.736	8.947.736	8.948.795	8.947.736	8.947.736
(-) Despesas Operacionais	61.210	165.630	194.056	199.212	506.866	522.759	522.759	522.759	522.759	522.759
(-) Depreciação	35.453	110.370	153.250	247.308	325.521	507.199	507.359	507.359	507.359	507.359
(=) Lucro tributável	2.134.766	5.542.822	5.642.284	5.724.605	7.291.197	7.917.778	7.917.618	7.918.677	7.917.618	7.917.618
(-) Imposto de renda	325.719	845.280	860.448	873.002	1.111.908	1.207.461	1.207.437	1.207.598	1.207.437	1.207.437
(=) Lucro líquido	1.809.048	4.697.542	4.781.836	4.851.602	6.179.290	6.710.317	6.710.181	6.711.079	6.710.181	6.710.181
(+) Depreciação	35.453	110.370	153.250	247.308	325.521	507.199	507.359	507.359	507.359	507.359
(=) FC operacional	1.844.501	4.807.912	4.935.086	5.098.910	6.504.811	7.217.516	7.217.540	7.218.438	7.217.540	7.217.540
(-) Investimento	550.963	698.001	1.191.772	38.052	2.575.502	19.305	-	-	-	-
(=) FC do acionista	1.293.538	4.109.911	3.743.314	5.060.859	3.929.308	7.198.211	7.217.540	7.218.438	7.217.540	7.217.540
VP FC do Acionista (I = 20%)	1.293.538	3.424.926	2.599.523	2.928.738	1.894.921	2.892.800	2.417.140	2.014.534	1.678.569	1.398.808

Cenário Conservador: Segue abaixo o DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto.

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Mercado (m ³)	3.978.000	10.547.575	10.845.565	11.120.925	21.145.700	22.611.750	22.611.750	22.614.320	22.611.750	22.611.750
Margem Média (R\$/m ³)	0,5609	0,5553	0,5565	0,5591	0,5606	0,5645	0,5645	0,5645	0,5645	0,5645
Receita (R\$)	2.231.429	5.857.464	6.035.682	6.217.343	11.854.868	12.763.394	12.763.394	12.764.706	12.763.394	12.763.394

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) Receita	2.231.429	5.857.464	6.035.682	6.217.343	11.854.868	12.763.394	12.763.394	12.764.706	12.763.394	12.763.394
(-) Despesas Operacionais	61.210	165.630	194.056	199.212	598.680	614.573	614.573	614.573	614.573	614.573
(-) Depreciação	35.453	110.370	153.250	247.308	336.521	519.199	519.359	519.359	519.359	519.359
(=) Lucro tributável	2.134.766	5.581.464	5.688.376	5.770.823	10.919.667	11.629.622	11.629.462	11.630.773	11.629.462	11.629.462
(-) Imposto de renda	325.719	851.173	867.477	880.051	1.665.249	1.773.517	1.773.493	1.773.693	1.773.493	1.773.493
(=) Lucro líquido	1.809.048	4.730.290	4.820.899	4.890.773	9.254.418	9.856.105	9.855.969	9.857.080	9.855.969	9.855.969
(+) Depreciação	35.453	110.370	153.250	247.308	336.521	519.199	519.359	519.359	519.359	519.359
(=) FC operacional	1.844.501	4.840.661	4.974.149	5.138.081	9.590.939	10.375.304	10.375.328	10.376.440	10.375.328	10.375.328
(-) Investimento	550.963	698.001	1.191.772	38.052	2.695.502	19.305	-	-	-	-
(=) FC do acionista	1.293.538	4.142.660	3.782.377	5.100.029	6.895.436	10.355.999	10.375.328	10.376.440	10.375.328	10.375.328
VP FC do Acionista (I = 20%)	1.293.538	3.452.216	2.626.651	2.951.406	3.325.345	4.161.844	3.474.676	2.895.874	2.412.970	2.010.808

Cenário Otimista: Segue abaixo o DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto.

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Mercado (m ³)	3.978.000	12.077.575	12.670.565	12.950.925	23.023.625	24.489.675	24.489.675	24.497.390	24.489.675	24.489.675
Margem Média (R\$/m ³)	0,5609	0,5250	0,5218	0,5247	0,5420	0,5467	0,5467	0,5466	0,5467	0,5467
Receita (R\$)	2.231.429	6.340.485	6.611.835	6.795.074	12.479.495	13.388.021	13.388.021	13.391.044	13.388.021	13.388.021

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) Receita	2.231.429	6.340.485	6.611.835	6.795.074	12.479.495	13.388.021	13.388.021	13.391.044	13.388.021	13.388.021
(-) Despesas Operacionais	61.210	165.630	194.056	199.212	598.680	614.573	614.573	614.573	614.573	614.573
(-) Depreciação	35.453	110.370	153.250	247.308	336.896	519.608	519.769	519.769	519.769	519.769
(=) Lucro tributável	2.134.766	6.064.485	6.264.529	6.348.554	11.543.918	12.253.840	12.253.679	12.256.702	12.253.679	12.253.679
(-) Imposto de renda	325.719	924.834	955.341	968.155	1.760.447	1.868.711	1.868.686	1.869.147	1.868.686	1.868.686
(=) Lucro líquido	1.809.048	5.139.651	5.309.188	5.380.400	9.783.470	10.385.129	10.384.993	10.387.555	10.384.993	10.384.993
(+) Depreciação	35.453	110.370	153.250	247.308	336.896	519.608	519.769	519.769	519.769	519.769
(=) FC operacional	1.844.501	5.250.021	5.462.438	5.627.708	10.120.367	10.904.737	10.904.762	10.907.324	10.904.762	10.904.762
(-) Investimento	550.963	698.001	1.191.772	38.052	2.699.597	19.305	-	-	-	-
(=) FC do acionista	1.293.538	4.552.020	4.270.666	5.589.656	7.420.769	10.885.433	10.904.762	10.907.324	10.904.762	10.904.762
VP FC do Acionista (I = 20%)	1.293.538	3.793.350	2.965.740	3.234.755	3.578.689	4.374.611	3.651.983	3.044.034	2.536.099	2.113.416

RAMAL BARRA DOS COQUEIROS / UTE PS I

Cenário Pessimista: Segue abaixo o DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto.

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Mercado (m ³)	-	109.800.000	657.229.983	657.649.721	659.538.332	657.819.423	657.890.659	657.961.790	659.788.054	657.985.354
Margem Média (R\$/m ³)	-	0,0076	0,0078	0,0085	0,0088	0,0090	0,0092	0,0095	0,0095	0,0095
Receita (R\$)	-	835.616	5.154.841	5.586.152	5.785.033	5.934.471	6.074.389	6.228.724	6.297.871	6.280.664

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
(+) Receita	-	835.616	5.154.841	5.586.152	5.785.033	5.934.471	6.074.389	6.228.724	6.297.871	6.280.664
(-) Despesas Operacionais	-	15.302	123.244	180.092	195.345	213.606	231.437	240.460	243.038	243.038
(-) Depreciação	7.662	598.011	1.659.158	1.706.344	1.711.351	1.716.677	1.722.137	1.725.135	1.726.022	1.726.022
(=) Lucro tributável	- 7.662	222.303	3.372.439	3.699.716	3.878.337	4.004.188	4.120.816	4.263.129	4.328.812	4.311.604
(-) Imposto de renda	-	91.445	514.297	564.207	591.446	610.639	628.424	650.127	660.144	657.520
(=) Lucro líquido	- 7.662	130.858	2.858.142	3.135.509	3.286.891	3.393.549	3.492.391	3.613.002	3.668.668	3.654.085
(+) Depreciação	7.662	598.011	1.659.158	1.706.344	1.711.351	1.716.677	1.722.137	1.725.135	1.726.022	1.726.022
(=) FC operacional	-	728.869	4.517.300	4.841.853	4.998.242	5.110.227	5.214.528	5.338.137	5.394.690	5.380.107
(-) Investimento	1.596.878	12.950.796	2.472.655	83.675	22.825	64.677	53.509	15.210	-	-
(=) FC do acionista	- 1.596.878	- 12.221.927	2.044.646	4.758.178	4.975.417	5.045.550	5.161.020	5.322.928	5.394.690	5.380.107
VP FC do Acionista (I = 20%)	- 1.596.878	- 10.184.939	1.419.893	2.753.575	2.399.410	2.027.693	1.728.415	1.485.531	1.254.633	1.042.701

Cenário Conservador: Segue abaixo o DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto.

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Mercado (m ³)	-	109.800.000	657.314.133	657.850.471	659.739.632	658.023.233	658.101.159	658.177.140	660.003.994	658.200.704
Margem Média (R\$/m ³)	-	0,0076	0,0079	0,0086	0,0089	0,0091	0,0093	0,0096	0,0097	0,0097
Receita (R\$)	-	835.616	5.181.407	5.649.528	5.848.584	6.001.823	6.150.432	6.311.068	6.380.441	6.363.008

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
(+) Receita	-	835.616	5.181.407	5.649.528	5.848.584	6.001.823	6.150.432	6.311.068	6.380.441	6.363.008
(-) Despesas Operacionais	-	15.302	123.244	180.092	195.345	215.754	238.311	250.772	253.350	253.350
(-) Depreciação	7.662	598.011	1.659.158	1.706.344	1.711.351	1.717.185	1.724.040	1.728.179	1.729.067	1.729.067
(=) Lucro tributável	- 7.662	222.303	3.399.005	3.763.093	3.941.888	4.068.884	4.188.081	4.332.117	4.398.025	4.380.592
(-) Imposto de renda	-	91.445	518.348	573.872	601.138	620.505	638.682	660.648	670.699	668.040
(=) Lucro líquido	- 7.662	130.858	2.880.657	3.189.221	3.340.750	3.448.379	3.549.399	3.671.469	3.727.326	3.712.552
(+) Depreciação	7.662	598.011	1.659.158	1.706.344	1.711.351	1.717.185	1.724.040	1.728.179	1.729.067	1.729.067
(=) FC operacional	-	728.869	4.539.815	4.895.565	5.052.101	5.165.564	5.273.439	5.399.648	5.456.392	5.441.618
(-) Investimento	1.596.878	12.950.796	2.472.655	83.675	22.825	79.898	68.729	15.210	-	-
(=) FC do acionista	- 1.596.878	- 12.221.927	2.067.160	4.811.890	5.029.276	5.085.667	5.204.709	5.384.439	5.456.392	5.441.618
VP FC do Acionista (I = 20%)	- 1.596.878	- 10.184.939	1.435.528	2.784.659	2.425.384	2.043.815	1.743.047	1.502.698	1.268.983	1.054.622

Cenário Otimista: Segue abaixo o DRE Simplificado, o qual demonstra a geração de caixa do projeto, indicador este utilizado para a realização do EVTE do projeto.

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
(+) Receita	-	835.616	5.256.275	5.828.453	6.029.107	6.185.814	6.336.315	6.506.317	6.596.624	6.578.601
(-) Despesas Operacionais	-	15.302	123.244	180.092	195.345	215.754	238.311	254.424	266.239	266.239
(-) Depreciação	7.662	598.011	1.659.158	1.706.344	1.711.351	1.717.185	1.724.040	1.729.004	1.732.808	1.732.872
(=) Lucro tributável	- 7.662	222.303	3.473.873	3.942.017	4.122.411	4.252.875	4.373.964	4.522.889	4.597.576	4.579.489
(-) Imposto de renda	-	91.445	529.766	601.158	628.668	648.563	667.029	689.741	701.130	698.372
(=) Lucro líquido	- 7.662	130.858	2.944.108	3.340.860	3.493.743	3.604.312	3.706.934	3.833.149	3.896.446	3.881.117
(+) Depreciação	7.662	598.011	1.659.158	1.706.344	1.711.351	1.717.185	1.724.040	1.729.004	1.732.808	1.732.872
(=) FC operacional	-	728.869	4.603.266	5.047.203	5.205.094	5.321.496	5.430.974	5.562.152	5.629.254	5.613.989
(-) Investimento	1.596.878	12.950.796	2.472.655	83.675	22.825	79.898	68.729	45.651	7.610	-
(=) FC do acionista	- 1.596.878	- 12.221.927	2.130.611	4.963.529	5.182.269	5.241.599	5.362.245	5.516.501	5.621.644	5.613.989
VP FC do Acionista (I = 20%)	- 1.596.878	- 10.184.939	1.479.591	2.872.412	2.499.165	2.106.481	1.795.805	1.539.554	1.307.415	1.088.029

RAMAL ÁGUAS CLARAS – PEAD - INDÚSTRIA RADIANTE – QDC 600 m³/dia

Cenário Pessimista: DRE Simplificado

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Mercado (m³)	-	85.750	127.750	127.750	128.100	127.750	127.750	127.750	128.100	127.750	127.750
Margem Média (R\$/m³)	-	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936
Receita (R\$)	-	93.776	139.707	139.707	140.090	139.707	139.707	139.707	140.090	139.707	139.707

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) Receita	-	93.776	139.707	139.707	140.090	139.707	139.707	139.707	140.090	139.707	139.707
(-) Despesas Operacionais	-	72.695	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043
(-) Depreciação	-	20.125	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
(=) Lucro tributável	-	956	2.335	2.335	1.953	2.335	2.335	2.335	1.953	2.335	2.335
(-) Imposto de renda	-	308	31	31	31	31	31	31	31	31	31
(=) Lucro líquido	-	648	2.366	2.366	1.983	2.366	2.366	2.366	1.983	2.366	2.366
(+) Depreciação	-	20.125	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
(=) FC operacional	-	20.773	30.634	30.634	31.017	30.634	30.634	30.634	31.017	30.634	30.634
(-) Investimento	-	330.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) FC do acionista	-	309.227	30.634	30.634	31.017	30.634	30.634	30.634	31.017	30.634	30.634
VP FC do Acionista (I = 20%)	-	257.689	21.274	17.728	14.958	12.311	10.259	8.549	7.214	5.937	4.948

Cenário Conservador: DRE Simplificado

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Mercado (m ³)	-	147.000	219.000	219.000	219.600	219.000	219.000	219.000	219.600	219.000	219.000
Margem Média (R\$/m ³)	-	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936
Receita (R\$)	-	160.759	239.498	239.498	240.155	239.498	239.498	239.498	240.155	239.498	239.498

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) Receita	-	160.759	239.498	239.498	240.155	239.498	239.498	239.498	240.155	239.498	239.498
(-) Despesas Operacionais	-	72.695	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043
(-) Depreciação	-	20.125	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
(=) Lucro tributável	-	67.939	97.456	97.456	98.112	97.456	97.456	97.456	98.112	97.456	97.456
(-) Imposto de renda	-	10.361	14.862	14.862	14.962	14.862	14.862	14.862	14.962	14.862	14.862
(=) Lucro líquido	-	57.578	82.594	82.594	83.150	82.594	82.594	82.594	83.150	82.594	82.594
(+) Depreciação	-	20.125	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
(=) FC operacional	-	77.703	115.594	115.594	116.150	115.594	115.594	115.594	116.150	115.594	115.594
(-) Investimento	-	330.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) FC do acionista	-	252.297	115.594	115.594	116.150	115.594	115.594	115.594	116.150	115.594	115.594
VP FC do Acionista (I = 20%)	-	210.247	80.273	66.894	56.014	46.455	38.712	32.260	27.013	22.403	18.669

Cenário Otimista: DRE Simplificado

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Mercado (m ³)	-	183.750	273.750	273.750	274.500	273.750	273.750	273.750	274.500	273.750	273.750
Margem Média (R\$/m ³)	-	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936	1,0936
Receita (R\$)	-	200.949	299.373	299.373	300.193	299.373	299.373	299.373	300.193	299.373	299.373

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
(+) Receita	-	200.949	299.373	299.373	300.193	299.373	299.373	299.373	300.193	299.373	299.373
(-) Despesas Operacionais	-	72.695	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043	109.043
(-) Depreciação	-	20.125	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
(=) Lucro tributável	-	108.129	157.330	157.330	158.150	157.330	157.330	157.330	158.150	157.330	157.330
(-) Imposto de renda	-	16.490	23.993	23.993	24.118	23.993	23.993	23.993	24.118	23.993	23.993
(=) Lucro líquido	-	91.639	133.337	133.337	134.033	133.337	133.337	133.337	134.033	133.337	133.337
(+) Depreciação	-	20.125	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
(=) FC operacional	-	111.764	166.337	166.337	167.033	166.337	166.337	166.337	167.033	166.337	166.337
(-) Investimento	-	330.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=) FC do acionista	-	218.236	166.337	166.337	167.033	166.337	166.337	166.337	167.033	166.337	166.337
VP FC do Acionista (I = 20%)	-	181.863	115.512	96.260	80.552	66.847	55.706	46.422	38.846	32.237	26.864

CONSOLIDADO REDE ESTRUTURANTE LAGARTO / BARRA DOS COQUEIROS / UTE PS I / RADIANTE

Cenário Pessimista: DRE Simplificado

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Mercado (m³)	-	113.863.750	667.782.908	668.477.036	670.640.957	672.266.873	673.636.759	673.707.890	675.536.274	673.731.454
Margem Média (R\$/m³)	-	0,0278	0,0166	0,0175	0,0180	0,0211	0,0225	0,0227	0,0228	0,0228
Receita (R\$)	-	3.160.821	11.113.370	11.715.449	12.096.248	14.197.762	15.161.833	15.316.167	15.386.757	15.368.108

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
(+) Receita	-	3.160.821	11.113.370	11.715.449	12.096.248	14.197.762	15.161.833	15.316.167	15.386.757	15.368.108
(-) Despesas Operacionais	-	149.207	397.916	483.190	503.600	829.514	863.238	872.261	874.839	874.839
(-) Depreciação	7.662	653.589	1.802.529	1.892.594	1.991.659	2.075.198	2.262.336	2.265.495	2.266.382	2.266.382
(=) Lucro tributável	-	7.662	2.358.025	8.912.926	9.339.665	9.600.989	11.293.050	12.036.259	12.178.412	12.226.886
(-) Imposto de renda	-	368.087	1.359.221	1.424.299	1.464.151	1.722.190	1.835.529	1.857.208	1.867.444	1.864.600
(=) Lucro líquido	-	7.662	1.989.938	7.553.704	7.915.366	8.136.839	9.570.860	10.200.729	10.321.204	10.362.286
(+) Depreciação	7.662	653.589	1.802.529	1.892.594	1.991.659	2.075.198	2.262.336	2.265.495	2.266.382	2.266.382
(=) FC operacional	-	2.643.528	9.356.233	9.807.960	10.128.498	11.646.058	12.463.065	12.586.698	12.644.473	12.628.668
(-) Investimento	1.596.878	13.831.759	3.170.656	1.275.447	60.877	2.640.179	72.813	15.210	-	-
(=) FC do acionista	-	1.596.878	11.188.231	6.185.577	8.532.513	10.067.621	9.005.879	12.390.252	12.571.489	12.628.668
VP FC do Acionista (I = 20%)	-	1.596.878	9.323.526	4.295.540	4.937.797	4.855.141	3.619.261	4.149.470	3.508.472	2.940.700

Cenário Conservador: DRE Simplificado

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Mercado (m ³)	-	113.900.500	668.044.208	668.878.536	671.043.557	679.351.433	680.895.409	680.971.390	682.801.314	680.994.954
Margem Média (R\$/m ³)	-	0,0281	0,0168	0,0178	0,0183	0,0266	0,0281	0,0283	0,0283	0,0284
Receita (R\$)	-	3.201.011	11.238.453	11.884.793	12.266.056	18.056.273	19.113.409	19.274.044	19.345.276	19.325.984

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
(+) Receita	-	3.201.011	11.238.453	11.884.793	12.266.056	18.056.273	19.113.409	19.274.044	19.345.276	19.325.984
(-) Despesas Operacionais	-	149.207	397.916	483.190	503.600	923.477	961.927	974.388	976.966	976.966
(-) Depreciação	7.662	653.589	1.802.529	1.892.594	1.991.659	2.086.706	2.276.238	2.280.539	2.281.426	2.281.426
(=) Lucro tributável	- 7.662	2.398.215	9.038.008	9.509.008	9.770.797	15.046.090	15.875.243	16.019.118	16.086.884	16.067.593
(-) Imposto de renda	-	374.216	1.378.296	1.450.124	1.490.047	2.294.529	2.420.975	2.442.915	2.453.250	2.450.308
(=) Lucro líquido	- 7.662	2.023.999	7.659.712	8.058.885	8.280.750	12.751.561	13.454.269	13.576.202	13.633.634	13.617.285
(+) Depreciação	7.662	653.589	1.802.529	1.892.594	1.991.659	2.086.706	2.276.238	2.280.539	2.281.426	2.281.426
(=) FC operacional	-	2.677.589	9.462.240	9.951.478	10.272.410	14.838.267	15.730.507	15.856.741	15.915.060	15.898.711
(-) Investimento	1.596.878	13.831.759	3.170.656	1.275.447	60.877	2.775.400	88.034	15.210	-	-
(=) FC do acionista	- 1.596.878	- 11.154.170	6.291.585	8.676.032	10.211.533	12.062.867	15.642.473	15.841.532	15.915.060	15.898.711
VP FC do Acionista (I = 20%)	- 1.596.878	- 9.295.142	4.369.156	5.020.852	4.924.543	4.847.796	5.238.633	4.421.081	3.701.334	3.081.277

Cenário Otimista: DRE Simplificado

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Mercado (m ³)	-	113.961.750	669.902.608	671.360.780	673.533.455	681.890.502	683.435.934	683.519.125	685.371.732	683.558.349
Margem Média (R\$/m ³)	-	0,0287	0,0178	0,0190	0,0195	0,0278	0,0293	0,0295	0,0296	0,0296
Receita (R\$)	-	3.267.994	11.896.133	12.739.661	13.124.374	18.964.681	20.023.709	20.193.710	20.287.861	20.265.994

Período	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ano	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
(+) Receita	-	3.267.994	11.896.133	12.739.661	13.124.374	18.964.681	20.023.709	20.193.710	20.287.861	20.265.994
(-) Despesas Operacionais	-	149.207	397.916	483.190	503.600	923.477	961.927	978.040	989.855	989.855
(-) Depreciação	7.662	653.589	1.802.529	1.892.594	1.991.659	2.087.081	2.276.648	2.281.773	2.285.577	2.285.641
(=) Lucro tributável	- 7.662	2.465.198	9.695.688	10.363.876	10.629.116	15.954.123	16.785.133	16.933.898	17.012.429	16.990.498
(-) Imposto de renda	-	384.430	1.478.592	1.580.491	1.620.940	2.433.004	2.559.733	2.582.419	2.594.395	2.591.051
(=) Lucro líquido	- 7.662	2.080.767	8.217.096	8.783.385	9.008.175	13.521.119	14.225.401	14.351.479	14.418.033	14.399.447
(+) Depreciação	7.662	653.589	1.802.529	1.892.594	1.991.659	2.087.081	2.276.648	2.281.773	2.285.577	2.285.641
(=) FC operacional	-	2.734.357	10.019.625	10.675.979	10.999.835	15.608.201	16.502.048	16.633.251	16.703.611	16.685.088
(-) Investimento	1.596.878	13.831.759	3.170.656	1.275.447	60.877	2.779.495	88.034	45.651	7.610	-
(=) FC do acionista	- 1.596.878	- 11.097.402	6.848.969	9.400.532	10.938.958	12.828.706	16.414.015	16.587.601	16.696.000	16.685.088
VP FC do Acionista (I = 20%)	- 1.596.878	- 9.247.835	4.756.228	5.440.123	5.275.346	5.155.569	5.497.020	4.629.295	3.882.956	3.233.682