

CONTRATO N.º 51/2025

TERMO DE ADITAMENTO N.º 01

TERMO DE ADITAMENTO DE VALOR REFERENTE AOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DE COMPONENTES DA ESTRUTURA DE TELHAMENTO NO GALPÃO SEDE DA SERGAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM A SERGIPE GÁS S/A - SERGAS E A CONSTRUTORA LIDER LTDA, NA FORMA A SEGUIR:

Considerando a solicitação de aditamento de contrato formulada pela CAAS;

Considerando as justificativas constantes na solicitação referida;

Considerando o que dispõe o art. 81, §1º, da Lei 13.303, cujo conteúdo se refere à legalidade dos acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos;

Resolvem firmar este termo de aditamento, segundo as cláusulas abaixo dispostas:

A **SERGIPE GÁS S/A - SERGAS**, com sede na Avenida Empresário José Carlos Silva, n.º 2482, Bairro Farolândia, Aracaju/SE, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 86.809.043/0001-38, representada neste ato pelo Diretor-Presidente e pelo Diretor Administrativo e Financeiro infra assinados e a **CONSTRUTORA LIDER LTDA**, estabelecido na Rua Maria Ligia, n.º 199, Bairro Rosa Elze, São Cristóvão/SE, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.315.779/0001-34, celebram o presente **TERMO DE ADITAMENTO 01 AO CONTRATO N.º 51/2025**, segundo as cláusulas e condições abaixo dispostas:

Cláusula 1 – Do valor

1.1. O Contrato n.º 51/2025 terá o seu valor acrescido em R\$ 122.205,23 (cento e vinte e dois mil duzentos e cinco reais e vinte e três centavos), correspondente a 36,0487% do valor original do contrato, passando o valor total final para R\$ 461.205,23 (quatrocentos e sessenta e um mil duzentos e cinco reais e vinte e três centavos), referente a rerratificação dos itens, conforme planilha em anexo.

Cláusula 2 – Da Quitação

2.1. O CONTRATADO dá à SERGAS, neste ato, plena, rasa e geral quitação de todos os seus direitos correspondentes ao período compreendido entre o início da vigência contratual até a presente data, relativos ao contrato acima mencionado, para nada reclamar, sob qualquer título ou pretexto, com fundamento no contrato ora aditado, em juízo ou fora dele.

Cláusula 3 – Da manutenção das demais cláusulas

3.1. Ficam inalteradas todas as demais regras estabelecidas no Contrato n.º 51/2025.

Assim, por estarem de comum acordo, a CONTRATANTE e o CONTRATADO firmam este termo de aditamento, que reconhecem válido e eficaz.

Aracaju/SE, documento emitido eletronicamente em 29 de dezembro de 2025.

SERGAS

Alan Alexander Mendes Lemos

Diretor Presidente

Lauro Daniel Beisl Perdiz

Diretor Administrativo e Financeiro

CONTRATADO

JOSE NILSON AMPARO DOS SANTOS:57453713587
Assinado de forma digital por JOSE NILSON AMPARO DOS SANTOS:57453713587
Dados: 2025.12.31 10:44:59 -03'00'

José Nilson Amparo dos Santos

Sócio-Administrador

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	Adm Local				R\$ 79.647,98	23,49498
01.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	120,000	R\$ 147,79	R\$ 17.734,54	5,23143
01.002	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	h	120,000	R\$ 32,73	R\$ 3.927,10	1,15844
01.003	Auxiliar técnico / assistente de engenharia com encargos complementares	mes	3,000	R\$ 5.943,04	R\$ 17.829,12	5,25933
01.004	Locação de container - Refeitório sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3,000	R\$ 2.077,10	R\$ 6.231,29	1,83814
01.005	Locação de container - Almoarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3,000	R\$ 923,15	R\$ 2.769,46	,81695
01.006	Elaboração de Projeto Executivo de Sistema de Linha de Vida para Intervenções Técnicas em Cobertura da Unidade da SERGAS - Dimensãoção aprox. 1600,00 m²	orç.	1,000	R\$ 5.192,74	R\$ 5.192,74	1,53178
01.007	Execução de Projeto de Sistema de Linha de Vida para Intervenções Técnicas em Cobertura da Unidade da SERGAS - Dimensãoção aprox. 1600,00 m²	orç.	1,000	R\$ 25.963,72	R\$ 25.963,72	7,65892
02	Serviços Preliminares				R\$ 10.170,58	5,58221
02.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	3,25000	R\$ 436,14	R\$ 1.417,47	,41813
02.002	Tapume com telha metálica. af_03/2024	m2	80,15000	R\$ 109,21	R\$ 8.753,12	5,16408
03	Corte e Remoção das Telhas				R\$ 8.690,56	1,88542
03.001	Corte parcial de telhado metálico por meio de lixadeira	m²	259,56000	R\$ 10,21	R\$ 2.650,13	,57493
03.002	Transporte vertical (descida da carga - até 10 metros de altura) de telha metálica com roldana	m²	259,56000	R\$ 21,13	R\$ 5.484,76	1,18988
03.003	Coleta e carga manuais de entulho	m3	25,95600	R\$ 21,41	R\$ 555,67	,12062
04	Remoção de Terça de Concreto				R\$ 602,70	,17779
04.001	Desmontagem (descida da carga) de elementos pré-moldados com caminhão guindauto (Munck) até 1000 Kg	un	7,000	R\$ 61,21	R\$ 428,44	,12638
04.002	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	,8000	R\$ 196,42	R\$ 157,14	,04635
04.003	Coleta e carga manuais de entulho	m3	,8000	R\$ 21,41	R\$ 17,12	,00505
05	Realocação de Viga Metálica				R\$ 805,19	,23752
05.001	Cantoneira de aço perfil "L" em abas iguais 1"x1"x1/8" - Rev. 01	m	8,000	R\$ 22,94	R\$ 183,52	,05414
05.002	Execução de Solda Contínua - Rev 01_12/2021	m	2,4000	R\$ 16,12	R\$ 38,68	,01141
05.003	Desmontagem de Estrutura Metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m2	21,21000	R\$ 10,20	R\$ 216,36	,06382

05.004	Movimentação de elementos metálicas com caminhão guindauto (Munck) até 1000 Kg	un	7,000	R\$ 46,85	R\$ 327,95	,09674
05.005	Execução de Solda Contínua - Rev 01_12/2021	m	2,4000	R\$ 16,12	R\$ 38,68	,01141
06	Recuperação de Terças de Concreto				R\$ 27.381,26	7,42672
06.001	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	80,3000	R\$ 64,21	R\$ 5.155,70	1,52086
06.002	Restauo - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb	m²	31,21000	R\$ 19,83	R\$ 618,87	,12406
06.003	Restauo - Injeção de resina epoxi	m	2,1000	R\$ 537,49	R\$ 1.128,72	,33296
06.004	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	31,21000	R\$ 10,65	R\$ 332,48	,06665
06.005	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	52,42000	R\$ 29,31	R\$ 1.536,44	,36677
06.006	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 07 usos, inclusive escoramento	m2	206,96000	R\$ 57,11	R\$ 11.818,73	3,33474
06.007	Graute fgk=30 mpa; traço 1:0,9:1,2:0,6 (em massa seca de cimento/ areia grossa/ brita 0/ aditivo) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_09/2021	m3	1,42000	R\$ 872,69	R\$ 1.239,23	,15961
06.008	Instalação de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	80,3000	R\$ 64,21	R\$ 5.156,44	1,52107
06.009	Demolição de concreto com martelete e compressor	m3	,8000	R\$ 493,31	R\$ 394,65	2,52107
07	Reforço Estrutura - Nova Terça Metálica				R\$ 59.807,74	11,23547
07.001	Viga metálica, em perfil UDC150x50x4,75, para travamento de colunas ou apoio e alvenarias, pintura 01 demão epoxi fundo óxido ferro + 02 demãos esmalte epoxi branco	m	288,4000	R\$ 95,38	R\$ 27.502,36	6,30401
07.002	Cantoneira de aço perfil "L" em abas iguais 1"x1"x1/8" - Rev. 01	m	19,2000	R\$ 22,94	R\$ 440,46	,09745
07.003	Execução de Solda Contínua - Rev 01_12/2021	m	19,2000	R\$ 16,12	R\$ 309,47	,06847
07.004	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Inclusive operador	h	53,000	R\$ 230,79	R\$ 12.231,80	2,72317
07.005	Locação de caminhão guindaste de 70 ton, em Aracaju-SE	dia	2,000	R\$ 3.461,83	R\$ 6.923,66	2,04238
07.006	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	144,2000	R\$ 29,31	R\$ 4.226,54	

07.007	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, aplicado com rolo e pincel - R1	m2	144,2000	R\$ 56,68	R\$ 8.173,46	
08	Recuperação do Telhado				R\$ 180.987,03	28,03941
08.001	Telhamento com telha trapezoidal em galvalume tipo sanduíche, núcleo em PIR 30mm, uma face pintada acabamento RAL 9003, acabamento inferior em forro em aço galvalume acabamento amadeirado, Kingspan-Isoeste ou similar	m2	259,56000	R\$ 256,91	R\$ 66.684,58	14,46676
08.002	Assentamento de telha de alumínio dupla, tipo sanduíche 0,6mm pré pintada em duas faces, com isolamento de espuma rígida de poliuretano 30mm pintada	m2	1609,49250	R\$ 10,38	R\$ 16.700,48	,12984
08.003	Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor alumínio, ref: Vedacit ou similar	m	288,4000	R\$ 19,78	R\$ 5.705,47	1,23776
08.004	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	44,95000	R\$ 154,87	R\$ 6.961,34	3,87582
08.005	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	259,000	R\$ 166,41	R\$ 43.099,84	8,32923
08.006	Remoção de telha trapezoidal tipo sanduíche PIR 30MM	m2	1620,44750	R\$ 17,10	R\$ 27.709,65	9,32923
08.007	Parafuso autoblocante 2 1/2" x 1/4"	und.	1500,000	R\$ 3,01	R\$ 4.517,67	9,32923
08.008	ACAB LATERAL C/P (A) TP-40 PIR 3TP	m	44,95000	R\$ 43,48	R\$ 1.954,43	9,32923
08.009	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	57,68000	R\$ 10,65	R\$ 614,47	
08.010	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	57,68000	R\$ 29,31	R\$ 1.690,62	
08.011	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão, aplicado com rolo e pincel - R1	m2	57,68000	R\$ 56,68	R\$ 3.269,38	
08.012	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação à rolo de 01 demão de 120 micras de tinta anticorrosiva oxibar dal 535 bt 0527, marca RENNER - R2	m2	57,68000	R\$ 36,05	R\$ 2.079,31	
09	Serviços Complementares				R\$ 61.258,78	15,73642
09.001	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	12,000	R\$ 403,88	R\$ 4.846,56	1,42966

09.002	Limpeza geral	m2	1600,000	R\$	2,91	R\$	4.652,70	1,37248
09.003	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	6120,000	R\$	0,77	R\$	4.689,26	1,38326
09.004	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	612,000	R\$	5,46	R\$	3.338,98	,98495
09.005	Aluguel de rádio comunicador - 02 unidades	mês	3,000	R\$	15,87	R\$	47,61	,01404
09.006	Ajudante de operação em geral com encargos complementares	h	240,000	R\$	25,30	R\$	6.072,88	1,79141
09.007	Tapume com compensado de madeira. af_03/2024	m2	247,45000	R\$	111,91	R\$	27.693,12	5,83505
09.008	Corda de poliamida 12 mm tipo bombeiro, para trabalho em altura	100m	3,000	R\$	443,15	R\$	1.329,45	,39217
09.009	Cinturão de segurança tipo paraquedista, fivela em aço, ajuste no suspensorio, cintura e pernas	un	4,000	R\$	171,67	R\$	686,68	,20256
09.010	Trava-quedas em aço para corda de 12 mm, extensor de 25 x 300 mm, com mosquetão tipo gancho trava dupla	un	4,000	R\$	193,15	R\$	772,61	,22791
09.011	Talabarte de segurança, 2 mosquetões trava dupla "53" mm de abertura, com absorvedor de energia	un	4,000	R\$	220,26	R\$	881,02	,25989
09.012	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	1200,000	R\$	1,74	R\$	2.093,71	,61761
09.013	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	120,000	R\$	34,62	R\$	4.154,20	1,22543
10	Remoção e Reinstalação de Placas Solares e Componentes Elétricos					R\$	31.853,41	6,18406
10.001	Eletricista com encargos complementares	h	80,000	R\$	30,77	R\$	2.461,50	,72611
10.002	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	80,000	R\$	25,84	R\$	2.067,13	,60977
10.003	Eletrotécnico com encargos complementares	h	80,000	R\$	40,33	R\$	3.226,61	,95180
10.004	Aluguel de caminhão munck 40 toneladas, operação na cidade de Aracaju, total de 8h trabalhadas por dia. Inclusive operador	h	32,000	R\$	230,79	R\$	7.385,24	2,17854
10.005	Ajudante de operação em geral com encargos complementares	h	64,000	R\$	25,30	R\$	1.619,43	,47771
10.006	Gancho Fixação Telha Metálica - Padrão Telhado SERGAS	un	1500,000	R\$	2,58	R\$	3.877,25	,15250
10.007	Parafuso Fixa Linha De Placa Solar Telha Metálica - Padrão SERGAS	un	200,000	R\$	10,10	R\$	2.019,86	,59583
10.008	Fixador Grampo Intermediário Estrutura Energia Solar - Padrão SERGAS	un	200,000	R\$	8,34	R\$	1.667,22	,49180
10.009	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Icolflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m2	113,12000	R\$	66,56	R\$	7.529,17	,49180
TOTAL DO ORÇAMENTO						R\$	461.205,23	100,000

Valor Original do Contrato	R\$	339.000,00
Valor de Aditivo Financeiro	R\$	122.205,23



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1CDC-450A-7896-2415

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOSE NILSON AMPARO DOS SANTOS (CPF 574.XXX.XXX-87) em 31/12/2025 10:44:59 GMT-03:00
Emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ LAURO DANIEL BEISL PERDIZ (CPF 505.XXX.XXX-20) em 31/12/2025 17:31:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ALAN ALEXANDER MENDES LEMOS (CPF 222.XXX.XXX-72) em 08/01/2026 09:41:44 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://sergas.1doc.com.br/verificacao/1CDC-450A-7896-2415>